

~1200 m²

powierzchni

powierzchnie handlowe od 80m² z możliwością łączenia – wiele wariantów



do 40 tys.

klientów

baza klientów w regionie



dobra

lokalizacja

obiekt usytuowany przy jednej z głównych ulic



Od kilku lat obserwujemy dynamiczny wzrost popularności parków handlowych, które zmieniają oblicze lokalnego rynku detalicznego. Dostarczając nowoczesną powierzchnię handlową, stają się atrakcyjnym rozwiązaniem nie tylko w dużych aglomeracjach, ale także w średnich i mniejszych miastach. Dzięki temu zyskują status pierwszego wyboru dla lokalnych konsumentów, oferując im wygodny dostęp do różnorodnych usług i sklepów w jednym miejscu.

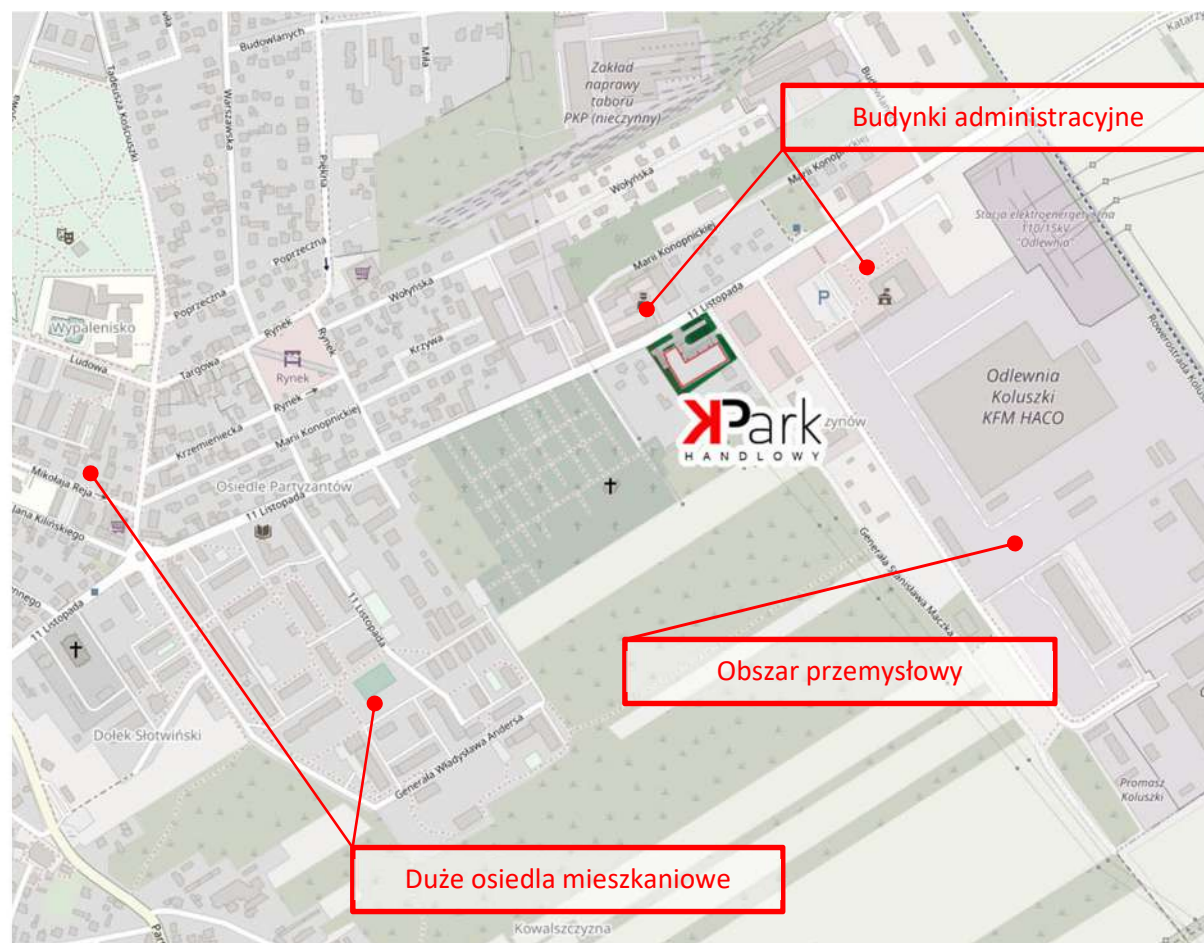
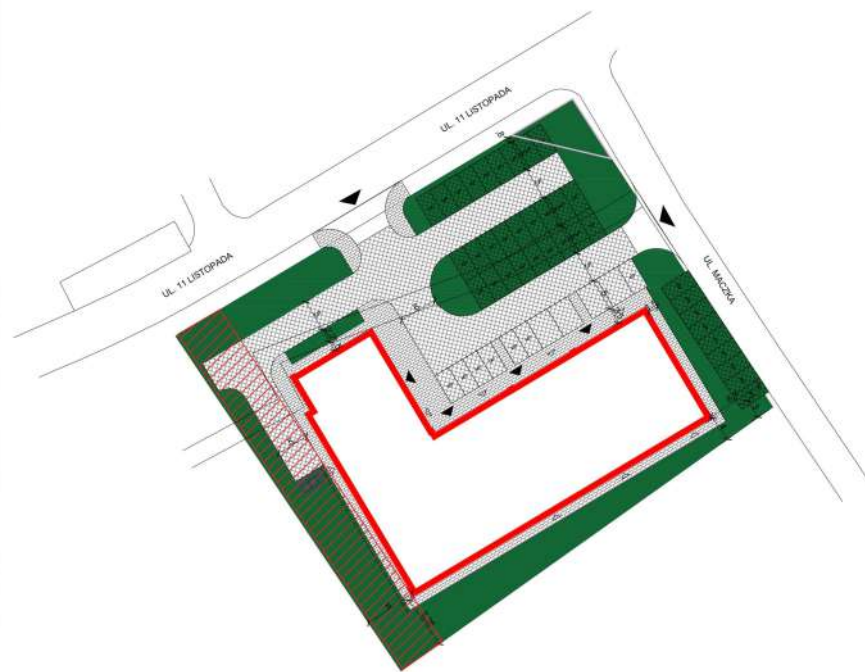
K Park - to nowoczesna inwestycja handlowa w Koluszkach, znajdująca się przy jednej z głównych ulic miasta, co zapewnia wysoką widoczność i stały ruch klientów.

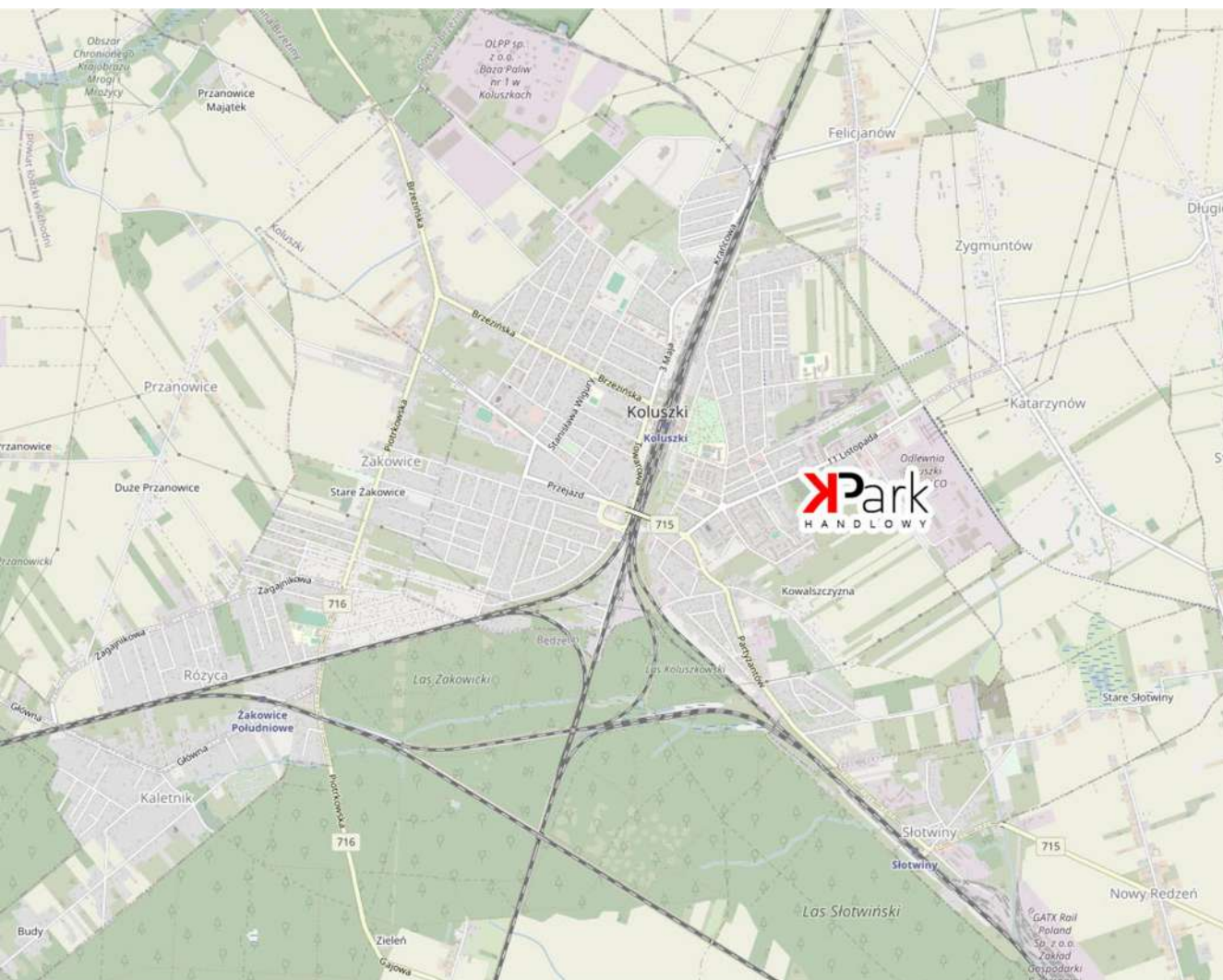
- Na ponad 1200 m² powierzchni handlowej znajdziesz idealne miejsce na rozwój swojego biznesu.
- Przestronne i funkcjonalne lokale z dużymi, przeszklonymi witrynami, które doskonale eksponują ofertę.
- Duży parking bezpośrednio przy budynku gwarantuje wygodny dostęp do wszystkich punktów handlowych.
- Przestrzeń dostosowana do różnorodnych działalności – od usług po handel detaliczny.

K Park to nie tylko nowoczesna przestrzeń handlowa, ale także gwarancja wysokiej jakości i komfortu zarówno dla najemców, jak i klientów. Dołącz do grona przyszłych partnerów i zyskaj idealne miejsce do prowadzenia biznesu w dynamicznie rozwijającej się okolicy.

Bliższa perspektywa

Oferowane lokale użytkowe znajdują się w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 61 – jednej z kluczowych arterii komunikacyjnych miasta. Ulica ta łączy dwa największe znajdujące się w pobliżu osiedla mieszkaniowe, zamieszkałe przez około 7 tysięcy osób, i jest dobrze skomunikowana z transportem miejskim. W najbliższym otoczeniu znajdują się budynki administracyjne, w tym Urząd Miasta i Gminy, a także teren uprzemysłowiony z licznymi firmami, co zapewnia stały przepływ potencjalnych klientów.





Regionalna perspektywa

Koluszki to największe miasto powiatu łódzkiego-wschodniego i kluczowy ośrodek administracyjny regionu. Na jego terenie znajdują się główne jednostki służb powiatowych oraz wybrane wydziały i inspektoraty. Miasto jest także siedzibą gminy miejsko-wiejskiej, liczącej 24 tysiące mieszkańców, co stanowi ponad 30% całej populacji powiatu. Koluszki dynamicznie się rozwijają, oferując atrakcyjne warunki zarówno do życia, jak i prowadzenia działalności gospodarczej.

Rozwój regionu

Koluszki to jedno z najbardziej uprzemysłowionych miast powiatu łódzkiego-wschodniego i dynamicznie rozwijający się ośrodek gospodarczy we wschodniej części województwa łódzkiego. Miasto może poszczycić się dużymi zakładami i firmami, a od 2011 roku funkcjonuje tutaj Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna, która stale przyciąga nowych inwestorów. Strefa obecnie zatrudnia ponad 1000 osób, a zagospodarowanie strefy wynosi 20% z planowanych 120 ha. W przyszłości pozwoli to stworzyć tysiące nowych miejsc pracy, czyniąc Koluszki jeszcze bardziej atrakcyjnym miejscem do inwestowania.

Koluszki dynamicznie rozwijają swoją infrastrukturę mieszkaniową, odpowiadając na rosnące potrzeby mieszkańców i osób przyjeżdżających do pracy. W mieście powstają nowoczesne osiedla w zabudowie wielorodzinnej – w ostatnim roku oddano do użytku ponad 100 lokali mieszkalnych, a planowana jest budowa kolejnych 200. Dodatkowo na terenie miasta i gminy nieustannie powstają nowe osiedla domów jednorodzinnych.

Rozwój infrastruktury mieszkaniowej idzie w parze ze wzrostem zapotrzebowania na lokale usługowe, co napędza rozwój kompleksów handlowych i miejsc usługowych.

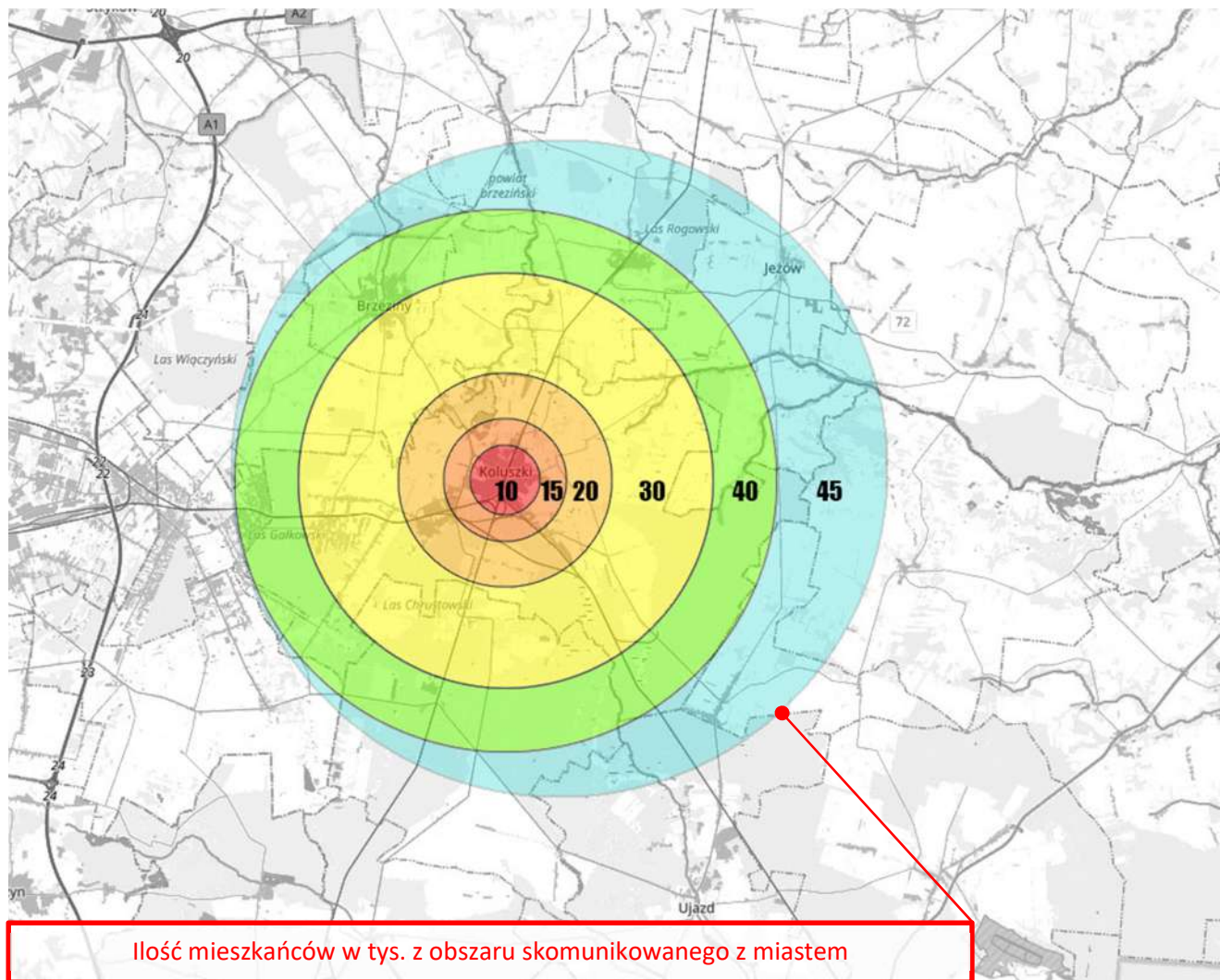
Turystyka

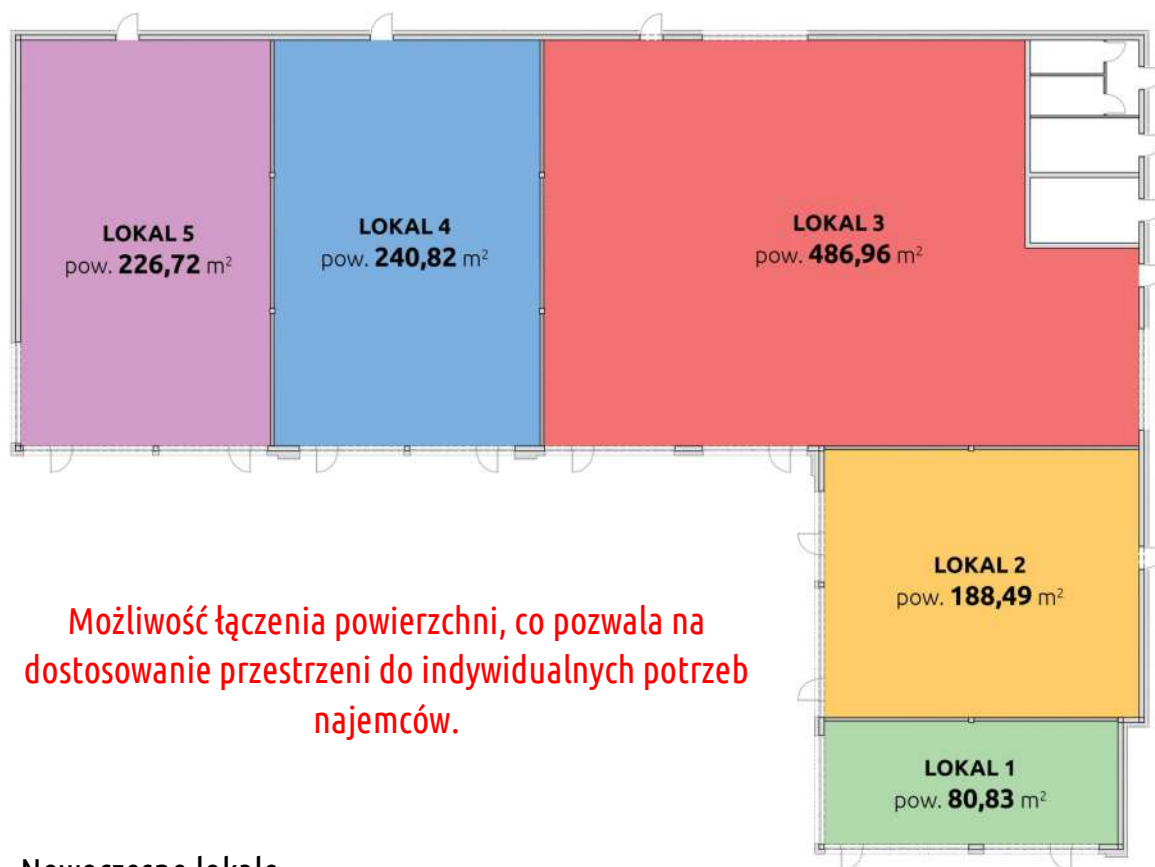
W sezonie letnim Koluszki i cała gmina stają się popularnym celem turystycznym na mapie województwa łódzkiego. Jedną z głównych atrakcji jest kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy w Lisowicach, który co roku przyciąga kilkadziesiąt tysięcy turystów.

Komunikacja

Koluszki, położone w centralnej części województwa łódzkiego, stanowią ważny węzeł komunikacyjny. Kluczową rolę odgrywa rozbudowany węzeł kolejowy na trasach Warszawa-Katowice oraz Łódź Fabryczna-Koluszki. Dzięki temu miasto jest dogodnym punktem przesiadkowym dla osób podróżujących z lokalnych miejscowości i okolicznych miast.

Koluszki coraz częściej pełnią także funkcję bazy noclegowej dla osób pracujących i dojeżdżających do większych aglomeracji. Transport publiczny na terenie miasta i gminy opiera się na współpracy z prywatnymi przewoźnikami. Dodatkowo funkcjonuje specjalna linia autobusowa ŁKA (ŁA5), która umożliwia wygodny dojazd mieszkańcom nawet spoza gminy bezpośrednio do dworca kolejowego.





Możliwość łączenia powierzchni, co pozwala na dostosowanie przestrzeni do indywidualnych potrzeb najemców.

Nowoczesne lokale

Oferujemy pięć funkcjonalnych lokali o zróżnicowanej powierzchni, idealnych do prowadzenia działalności handlowej, usługowej lub gastronomicznej.

K Park wyróżnia się nowoczesnym designem, dużymi przeszklonymi witrynami oraz dogodnym dostępem z głównej ulicy. Dla wygody klientów dostępny jest przestronny parking.

Dostępne lokale

Lokal 1 – 80,83 m²

- Lokal położony najbliżej ulicy
- Dwa wejścia dla klientów
- Trzy duże witryny sklepowe zapewniające doskonałą ekspozycję
- Idealny na sklep detaliczny lub punkt usługowy

Lokal 2 – 188,49 m²

- Dwie witryny sklepowe, każda z osobnym wejściem
- Funkcjonalne wnętrze, gotowe do adaptacji
- Świetna lokalizacja w centralnej części obiektu

Lokal 3 – 486,96 m²

- Największa powierzchnia handlowa w K Park
- Dwie witryny sklepowe z osobnymi wejściami
- Doskonałe rozwiązanie dla większych sklepów sieciowych lub działalności gastronomicznej

Lokal 4 – 240,82 m²

- Dwie witryny sklepowe z wejściami
- Przestronny układ, umożliwiający różnorodne aranżacje
- Atrakcyjna lokalizacja w centralnej części kompleksu

Lokal 5 – 226,72 m²

- Trzy witryny sklepowe zapewniające świetną ekspozycję
- Dwa osobne wejścia
- Idealne miejsce na sklep, punkt usługowy lub gastronomię

K Park to doskonale zlokalizowany, nowoczesny kompleks handlowy, który oferuje pięć funkcjonalnych lokali o zróżnicowanych powierzchniach. Jest to wyjątkowa przestrzeń biznesowa, spełniająca potrzeby najemców z branży handlowej, usługowej i gastronomicznej.

Kluczowe atuty lokalizacji

- Dynamiczny rozwój: Koluszki to ośrodek o prężnym rozwoju przemysłowym, biznesowym i mieszkaniowym, co sprzyja rosnącemu zapotrzebowaniu na lokale handlowe i usługowe.
- Duża baza klientów: Liczba mieszkańców miasta i okolic to od 20 do 40 tysięcy osób, co zapewnia szeroką grupę potencjalnych klientów dla najemców.
- Centralne położenie: Koluszki znajdują się w sercu województwa łódzkiego, co czyni je ważnym punktem komunikacyjnym i handlowym regionu.
- Rozbudowana komunikacja: Węzeł kolejowy na trasach Warszawa-Katowice oraz Łódź Fabryczna-Koluszki zapewnia świetne połączenia dla mieszkańców i podróżnych.
- Dojazd lokalny: Transport publiczny oparty na współpracy z prywatnymi przewoźnikami oraz specjalna linia autobusowa ŁKA (ŁA5) zapewniają łatwy dostęp do miasta, nawet spoza gminy.

Dlaczego warto wybrać ofertę K Park?

- Elastyczne powierzchnie: Możliwość wynajmu jednego lokalu lub łączenia powierzchni, aby dostosować przestrzeń do indywidualnych potrzeb handlowych.
- Idealna ekspozycja: Duże przeszklone witryny i dogodne usytuowanie lokali zapewniają świetną widoczność i łatwy dostęp dla klientów.
- Nowoczesna infrastruktura: Funkcjonalne i przestronne lokale w atrakcyjnym kompleksie handlowym.
- Wygodny parking: Duża liczba miejsc parkingowych dla klientów.

K Park to doskonale zlokalizowany, nowoczesny kompleks handlowy, który oferuje pięć funkcjonalnych lokali o zróżnicowanych powierzchniach. Jest to wyjątkowa przestrzeń biznesowa, spełniająca potrzeby najemców z branży handlowej, usługowej i gastronomicznej.

Dzięki połączeniu dynamicznego rozwoju miasta, doskonałej komunikacji oraz wysokiego standardu inwestycji K Park jest idealnym wyborem dla sieci handlowych, dealerów i franczyzobiorców poszukujących nowoczesnych powierzchni handlowych w atrakcyjnej lokalizacji.

Interesują Cię oferowane lokale?

Skontaktuj się z nami



Jarosław Niżnikowski
+48 603 947 484

e-mail: biurokawak@icloud.com
kontakt@k-park.pl

